



OFICINA TÉCNICA DE PREINVERSIÓN
Y SUPERVISIÓN COMUNITARIA

**Impulsando Proyectos, Transformando
Comunidades**



Problemática Actual

En muchas comunidades rurales los **proyectos nunca llegan a hacerse realidad**. Las ideas están, **la necesidad es evidente** —un tanque de agua, un camino seguro, un salón comunal—, pero al momento de pedir apoyo al Estado surgen trámites largos, papeles complicados y requisitos difíciles de cumplir.

Las asociaciones comunales hacen su mayor esfuerzo, pero sin el conocimiento técnico los proyectos se rechazan o se atrasan. Así, mientras las familias esperan soluciones urgentes, las obras quedan en el papel y el desarrollo se retrasa.



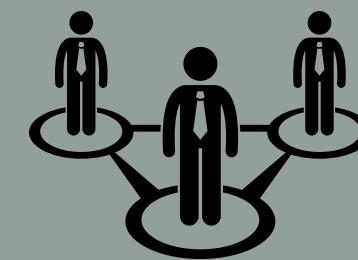
Rezago en el desarrollo

Dificultades de comunidades rurales para acceder a inversión pública.



Sobre Trámites

Complejidad de leyes y normas que cumplir y la inversión nunca llega a la comunidad.



Ideas de proyectos sin ejecutarse

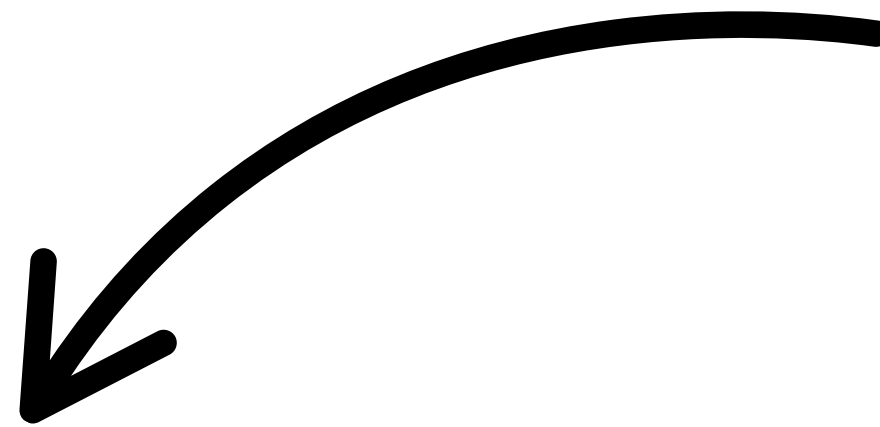
Falta de capacidades técnicas → proyectos rechazados o incompletos.

Resultado: rezago, desigualdad y falta de infraestructura básica.

¿Qué es Proyecto+?

PROYECTA+ es una oficina técnica con **compromiso social** que **ayuda a las comunidades rurales** a **convertir sus ideas en proyectos reales y financiables**.

Acompaña a las organizaciones comunales, productivas y comerciales en todo el proceso: desde preparar **los estudios que pide el Estado**, hasta **supervisar que la obra se haga bien**. Su **objetivo** es que las **comunidades puedan tener acceso a agua potable, caminos, salones comunales y otros espacios que mejoran las condiciones de vida de las personas**.



En resumen, somos:

- Oficina técnica con enfoque social.
- Servicios de preinversión y supervisión de proyectos de obra pública.
- Puente entre comunidad y Estado.
- Compromiso con desarrollo territorial y equidad.

Nuestra Misión, Propósito y



Misión:

Impulsar proyectos de inversión pública para transformar la ruralidad.



Propósito

Acompañar a comunidades en procesos técnicos, normativos y administrativos.



Visión

Comunidades con acceso justo y transparente a los recursos públicos.

Propuesta de Valor

1. Única oficina especializada en preinversión comunitaria.
2. Conocimiento normativo sólido (Ley 10441, Normas Técnicas, Guías MIDEPLAN).
3. Acompañamiento 360° desde idea hasta ejecución.
4. Transparencia y trazabilidad en uso de fondos públicos.



Nuestros Servicios



Elaboración de Proyectos
Preinversión: perfil, prefactibilidad y factibilidad.



Supervisión de obra
Supervisión Técnica: obligatoria tras la transferencia de fondos.



Acompañamiento
Administrativo y Normativo.



Otros servicios
Servicios Complementarios: mantenimiento, seguimiento, rendición de cuentas.



Ruta de financiamiento y servicios

- **Fase 1:** Pago por estudios técnicos.
- **Fase 2:** Contrato obligatorio de supervisión (20% del monto del proyecto).
- Servicios adicionales: asistencia técnica continua.



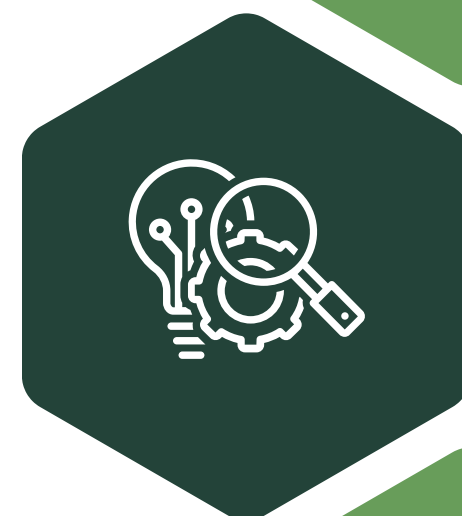
¿A quién acompañamos?

PROYECTA+ está diseñado para apoyar a las **organizaciones comunales y locales que más lo necesitan**. Entre ellas destacan las **ASADAS**, que requieren proyectos de agua potable; las **Asociaciones de Desarrollo** que impulsan caminos, puentes y salones comunales; las **Juntas de Educación y de Salud** que buscan mejorar centros educativos y de atención; así como **ONGs, fundaciones comunitarias, municipalidades y concejos de distrito**.

En conjunto, estos clientes representan el corazón del trabajo comunitario y son quienes pueden transformar directamente la calidad de vida en los territorios rurales.



ASADAS (agua potable, tanques, redes).



Asociaciones de Desarrollo Integral, Cooperativas, Cámaras Empresariales y de Comercio, Turismo, de Productores, entre otros.



Juntas de Salud, Educación, ONG y fundaciones comunitarias.



Municipalidades y Concejos de Distrito.

Resultados esperados



**Comunidades con
acceso a agua,
caminos, espacios
educativos y sociales.**



**Reducción de
desigualdades
territoriales y
Fortalecimiento de la
gobernanza comunitaria..**



**Aporte a sostenibilidad
ambiental (compra de
fincas, conservación).**

Guía PROYECTA+

La **Guía PROYECTA+** es un acompañamiento pensado para **comunidades rurales que quieren hacer realidad sus proyectos**. Muchas veces las ideas están claras —un tanque de agua, un camino en buen estado, un centro comunal— pero se quedan en el papel por falta de apoyo o por trámites complicados.

La guía explica de manera simple qué pasos seguir, qué requisitos cumplir y qué herramientas usar. Incluye ejemplos, plantillas y consejos prácticos que ayudan a que las organizaciones puedan presentar sus proyectos con más confianza y sin tantos tropiezos.

En resumen, es un puente entre las necesidades de la comunidad y el acceso a los recursos públicos, para que más ideas se conviertan en obras que mejoren la calidad de vida



Entonces la **Guía Proyecto+** es:

- Explicación sencilla del marco normativo.
- Ruta clara de etapas de un proyecto.
- Plantillas prácticas (cronogramas, riesgos, matrices).
- Beneficios de trabajar con PROYECTA+.



Phone

+506 8859-9100



Email

falta correo electrónico

*"Donde el sistema ve trámites, nosotros vemos territorios
que merecen oportunidades.
Donde otros ven burocracia, nosotros proyectamos
esperanza."*

